



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 01 2023 г.

№ 108

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

Согласно поступившего письма с министерства по имущественным и земельным отношениям Республики Дагестан, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни, администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению.
2. Общему отделу администрации городского округа «город Дагестанские Огни» вручить копию настоящего постановления всем заинтересованным лицам.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дагестанские Огни» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Халилова А. М.

Глава администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»



Д. Алирзаев

«27» 01 2023г. № 108

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

Глава 1. Общие положения

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 7, 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности граждан или юридических лиц на территории городского округа «город Дагестанские Огни», к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее-земли особо охраняемых территорий) относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями администрации на администрации городского округа «город Дагестанские Огни» полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) природоохранного назначения: земли, выполняющие природоохранные функции, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера;

2) рекреационного назначения: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

3) историко-культурного назначения: земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, военных и гражданских захоронений;

4) особо ценные: земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий

1. Уполномоченным органом по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий является комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

2. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное значение.

При принятии решений о создании особо охраняемых территорий местного значения учитывается:

1) наличие в границах соответствующей территории памятников истории и культуры, достопримечательных мест, учреждений культуры, с которыми связано существование традиционных народных художественных промыслов, ремесел и иного прикладного искусства;

2) наличие в границах соответствующей территории природных объектов и объектов культурного наследия, представляющих особую научную, историко-культурную ценность;

3) необходимость в создании в границах соответствующей территории условий для защиты компонентов природной среды;

4) необходимость в организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в границах соответствующей территории.

3. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком на основании постановления администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

4. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или)

минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, запрещает размещение таких линейных объектов.

7. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий вносятся инициатором в виде обращения в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни».

8. В обращении указываются:

1) вид земель особо охраняемых территорий из указанных в пункте 3 главы 1 настоящего Порядка;

2) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав земель, планируемых к отнесению к особо охраняемой территории;

3) обоснования отнесения земель к землям особо охраняемых территорий;

4) информация о соответствии утверждённым документам территориального планирования муниципального образования городского округа «город Дагестанские Огни»;

5) предложения и рекомендации по режиму использования и охраны земель, планируемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

К обращению прикладывается обзорный топографический план особо охраняемой территории с описанием её границ.

9. Поступившие в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в месячный срок со дня поступления предложения.

10. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать администрации городского округа «город Дагестанские Огни» отнести данный земельный (земельные) участок (участки) к землям особо охраняемых территорий;

2) рекомендовать администрации городского округа «город Дагестанские Огни» отказать в отнесении данного (данных) земельного участка (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий.

11. По результатам работы Комиссии не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных в пункте 7 главы 2 настоящего Порядка решений администрация городского округа «город Дагестанские Огни» в течение двадцати пяти дней:

1) готовит проект постановления администрации городского округа «город Дагестанские Огни» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий;

2) готовит проект постановления администрации городского округа «город Дагестанские Огни» об отказе заинтересованному лицу (инициатору) в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий;

3) письменно уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

Основаниями для отказа являются:

1) отсутствие установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком оснований для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий;

2) недостоверные или неполные сведения, представленные в обращении или документах, указанных в пункте 5 главы 2 настоящего Порядка.

12. Постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий должно содержать сведения:

1) о площади, границах и описании местоположения земель, основаниях отнесения земель, к землям особо охраняемых территорий;

2) о кадастровых номерах земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

3) о переводе земель из иных категорий в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

4) о порядке использования и охраны земель, особо охраняемых территорий и об ограничении хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемых территорий;

5) об ответственном лице, на которое возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

13. Постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий является основанием для выполнения кадастровых работ, внесения изменений в сведения государственного кадастрового учёта, в схемы территориального планирования городского округа «город Дагестанские Огни», градостроительные регламенты, а также для перевода земель из иной категории (за исключением земель населённых пунктов) в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий

1. Для всех земель особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3. На землях рекреационного назначения, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

4. Земельные участки, отнесённые к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

5. На собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на землях особо охраняемых территорий, возлагаются обязанности по их сохранению.

6. Особенности использования земель особо охраняемых территорий определяются постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

7. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

1) соблюдение правового режима использования особо охраняемых территорий, их охранных зон;

2) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

3) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий;

4) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

5) осуществление природоохранных мероприятий;

6) осуществление мероприятий по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;

7) осуществление мероприятий по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель.

8. Нарушение настоящего Порядка влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

Главам
администратий муниципальных
районов (городских округов)

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91
Email: mio.estate@e-dag.ru

18.01.23г. № ХД-01/406

О представлении информации

На № 01/ОТ-20250/22 от 26 декабря 2022 года

Уважаемые коллеги!

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, в соответствии с письмом Министерства по туризму народным художественным промыслам Республики Дагестан в целях развития туристической отрасли, сообщаем.

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вместе с тем, в части отнесения к землям особо охраняемых территорий **местного значения** сообщаем, что такое отнесение осуществляется решениями **органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории

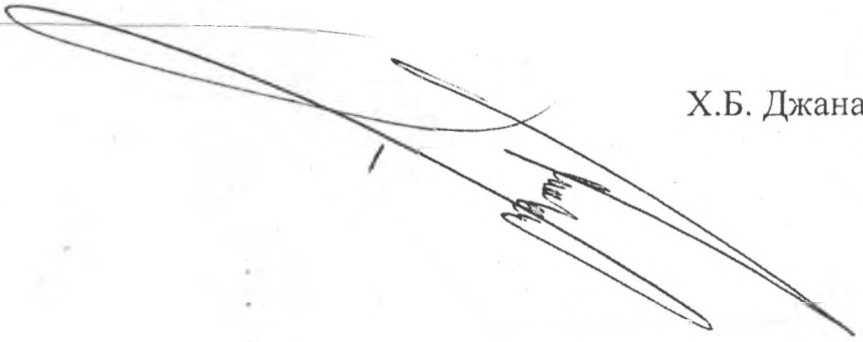
Входящий № 316
19 " 01 20 23

в другую» перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

В свою очередь, Минимущество Дагестана разрабатывается проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 15 октября 2010 г. № 377 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны».

В связи с изложенным, рекомендуем утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, а также использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения в соответствии со статьей 94 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Первый
заместитель министра



Х.Б. Джанаев